№ 11 • 31 ОКТЯБРЯ • 2011

АННИНСКИЕ ВЕДОМОСТИ

ИЗДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АННИНСКАЯ ЯРМАКА ОСЕНИ

С большим успехом прошли ставшие уже традиционным осенним праздником День поселка Аннино и День поселка Новоселье.

В этом году 17 сентября на площади у Дома культуры прошла «Аннинская ярмарка осени».

Золотая осень порадовала солнечным днем, поддерживая хорошее настроение, которое создали коллективы художественной самодеятельности Дома культуры поселка

ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ

ОБЗОР ПРАЗДНИЧНЫХ СОБЫТИЙ

Аннино театрализованной концертной программой.

В выставке-конкурсе «Деревня мастеров» жители поселка показали, чего они достигли, что вырастили диковинного на своих приусадебных

участках, дачах.

Победители получили призы. Были награждены ценными подарками участники районного конкурса «Ветеранское подворье». Дети катались на лошадках, попрыгали на батутах, поели сладкую вату.

В спортивных состязаниях, прошедших на большом стадионе, участвовали жители п. Аннино и гости из д. Оржицы. Между сборными командами прошел футбольный матч, в котором со счетом 11:3 выиграли аннинцы!

В вечерней шоу-программе выступили не только авторы-исполнители рэпа - местные самодеятельные артисты, но и смогли показать свою эрудицию и ловкость все желающие, получив за это заслуженные призы! А вел программу любимый нашей молодежью шоумен Алексей Никонов.

ПРИМИТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Серебряная свадьба — торжество не совсем обычное. В наше время такая дата, к сожалению, празднуется крайне редко. Поэтому те из семейных пар, кто смог пронести свою любовь через всю жизнь, должны быть особым образом почитаемы. Четверть века совместной жизни празднуют:

Лупановы Нина Александровна и Александр Владимирович,
Котрусовы Татьяна Валентиновна и Вячеслав Вячеславович,
Вольновы Наталья Николаевна и Евгений Васильевич.

Золото считается одним из самых дорогих металлов. Оно всегда символизировало что-то значительное, даже великое, достигнутое нелегким трудом.

50-летний юбилей свадьбы говорит о большой любви супругов, пронесенной ими сквозь годы.

Сердечно поздравляем семью ***Ручкиных Евгения Викторовича и Нину Николаевну*** с полувековым юбилеем совместной жизни.

НОВОСЕЛЬСКИЙ РАЗГУЛЯЙ

«Новосельский разгуляй» – так озорно и весело называется традиционный праздник День посёлка в Новоселье. Широкое уличное гуляние, прошедшее здесь 25 сентября, оправдало своё название. Чего здесь только не было! Выставочная площадка «Золотые руки», фото-отчёт районного конкурса «Ветеранское подворье», «Пироговый дворик», «Выставка даров огородов и садов», выставка-дегустация заготовок на зиму, «Лавка призов», торговые ряды с гончарными изделиями, сувенирами, народными промыслами, сладостями, выпечкой и горячим чаем. Впервые на празднике открылся импровизированный магазин с забытым названием «СельПО» – лавка продажи изделий народного творчества, выполненных руками новосельчан, овощей, заготовок продукции с огородов и садов. С традиционным осенним праздником поздравили жителей поселка и гостей глава муниципального образования Аннинское сельское поселение Кулаков И.Я., глава местной администрации МО Аннинское сельское поселение Рытов Д.В. и помощник депутата К. Полякова Иноземцев Ю.М. Всех гостей порадовал замечательный концерт, участниками которого были не только все творческие коллективы Клуба п. Новоселье, но и гости. Тепло встречали зрители творческие подарки наших соседей – вокалистов и танцоров из Дома культуры поселка Аннино и юных певцов из деревни Лаголово.

Во многом благодаря вниманию местной администрации поселения, содействию предпринимателей и коммерческих организаций, действующих на территории муниципального образования, праздники в поселениях с каждым годом становиться масштабнее, красивее, выходя за рамки поселка и муниципального образования.

Пример тому – праздничное убранство Красносельского и Аннинского шоссе, мест проведения праздника, установка удобной и для зрителей, и для артистов сценической площадки, качественное звуковое оформление.

Праздники удались! За всем этим – кропотливый труд работников культуры и сотрудников местной администрации поселения, Советов ветеранов поселков, участников самодеятельных, творческих коллективов и многих неравнодушных замечательных добровольных помощников – жителей нашего поселка.

ПРАЗДНИКИ ОКТЯБРЯ

Нынешний октябрь традиционно насыщен праздничными мероприятиями.

Начался он с доброго международного праздника **«День пожилых людей».** Цель

его проведения – привлечение внимания общественности к проблемам людей пожилого возраста, к проблеме демографического старения общества в целом, а также к возможности улучшения качества жизни людей преклонного возраста. При поддержке и участии местной администрации Аннинского сельского поселения, работников культуры поселения в Доме культуры п. Аннино и в Клубе п. Новоселье прошли праздничные вечера, на которых заслуженно чествовали пожилых жителей нашего поселения. Большая заслуга Советов ветеранов п. Аннино и п. Новоселье в высоком уровне проведения этих тематических мероприятий. Для человека здорового, бодрого, полного сил, старость – понятие относительное. И в преклонном возрасте можно принести много пользы обществу и себе, если жить полнокровно. То, как ярко, весело и с домашней теплотой прошли праздничные мероприятия в честь Дня пожилого человека, лишний раз подтверждает, что и в пожилом возрасте можно чувствовать себя молодым.

Следующий праздник, который дорог каждому из нас – **День учителя**. Учитель – слово, которое в некоторых странах пишут с большой буквы. Это не просто профессия, а призвание, которое требует от человека всех его сил и способностей без остатка. Служение, которое не знает ни каникул, ни перемен.

Труд всех учителей и преподавателей, независимо от того, в какой сфере образования они работают – в общеобразовательной, в музыкальной школе, в высшем учебном заведении или в какой-либо другой сфере педагогической деятельности, заслуживает искреннего признания и благодарности. Все мы в этот день со словами благодарности вспоминаем наших учителей.

Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение, работники Дома культуры п. Аннино и Клуба п. Новоселье, жители поселения благодарят предпринимателей, оказавших спонсорскую помощь в проведении мероприятий, посвященных Дням поселков.

Наши праздники были яркими и красивыми благодаря Вам:

Кулаков Игорь Яковлевич	Директор ОАО «СевНИИГиМ»
Сутырин Алексей Борисович;	Генеральный директор ООО «Технорос»
Огородников Сергей Викторович	Генеральный директор ЗАО «Агростар»
Гаврюшин Вячеслав Эдуардович;	Генеральный директор ЗАО «Победа»
Мотасов Сергей Васильевич	Ген. директор ООО «Вектор»
Атаяр Абдул Рахим	Ген. директор ЗАО «Кинг»
Сапёркин Виктор Владимирович	Ген. директор ООО «Гранитпромсервис»
Бакурадзе Александр Дмитриевич	Генеральный директор ООО «Интера»
Денисов Дмитрий Сергеевич	Генеральный директор ООО «Балтийская лоза»
Дробышев Сергей Евгеньевич	Генеральный директор ООО «Профмастер»
Багдасарян Артуш Арамович	ИЧП «Багдасарян»
Лебедев Анатолий Николаевич	ИЧП «Лебедев А.Н.»
Кобалия Джамбул Георгиевич	ИЧП «Кобалия Д.Г.»
Сабирзянова Елена Эдуардовна	ИЧП «Сабирзянова Е.Э.»
Шевченко Геннадий Николаевич	ИЧП «Шевченко»
Алексеев Сергей Анатольевич	ИЧП «Алексеев С.А.»
Комарницкая Надежда Александровна	ИЧП «Комарницкая»
Мхитарян Гёрти Арамович	ООО «Мхитарян Г.А.»
Кудьяров Антон Викторович	ИП Кудьяров
Юхалина Лариса Георгиевна	ИП Юхалина Л.Г.
Максименко Надежда Васильевна	ИП Максименко Н.В.
Юдина Татьяна Робертовна	ИП Юдина Т.Р.
Сафаров Ниямаддин Адалат-Оглы	ООО «Эро»
Тимофеев Роман Львович	ИП Тимофеев Р.Л.
Босый Андрей Викторович	ЧП Босый А.В.
Мочалина Ирина Владимировна	Генеральный директор ООО «Венеция»
Кондратов Тимур Дмитриевич	ИП Кондратов Т.Д.

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЕЛЕНИЯ. ПОЛУГОДОВЫЕ ИТОГИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Что было сделано в одном из важнейших направлений работы местной администрации муниципального образования - благоустройстве Аннинского сельского поселения.

Об этом состоялась беседа с заместителем главы местной администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение СМИРНОВЫМ Денисом Александровичем.

Денис Александрович, перед нами Комплексная программа благоустройства МО Аннинское сельское поселение. Не могли бы Вы рассказать о ее реализации?

Действительно, в мае 2011 года была принята Комплексная программа благоустройства Аннинского сельского поселения на 2011-2015 годы. Она была опубликована в средствах массовой информации и на сайте местной администрации, жители

поселения могли ознакомиться с ней. На каждый год составляется Адресная программа, что позволяет конкретизировать запланированные мероприятия.

Одно из направлений программы - это благоустройство территории. Результаты этой работы уже начинают быть заметными, и в дальнейшем с каждым месяцем эта программа будет набирать обороты. При этом следует учесть, что действовать приходится в рамках ограниченного бюджета поселения, в котором программа, о которой мы сейчас говорим - одно из многих направлений деятельности.

Программа была принята 12 мая 2011 года. С чего началось ее выполнение?

Весной в поселках Аннино и Новоселье произведено выравнивание грунта вдоль дорог и на прилегающих к домам территориям. Удален строительный мусор, бетонные обломки строительных конструкций, куски арматуры, годами лежавшие там. Тогда же была сделана сезонная резка сучьев на деревьях, валка деревьев, которые могли стать причиной аварийных ситуаций. Хотелось бы заметить, что есть градостроительные нормы, регламентирующие правила посадки и содержания зеленых насаждений. Необходимо понимать, что со временем то, что радует глаз, может стать причиной серьезных проблем не только для инициатора, посадившего,

например, дерево, но и для его соседей. Дерево растет быстро. Пройдет несколько лет, и его крона может уже касаться электрических проводов или стать угрозой для стекол в окнах соседей.

Поэтому, как ни приятна и почитаема инициатива посадки зеленых насаждений, ее обязательно надо согласовывать с местной администрацией.

В п. Новоселье рядом с теплотрассой расположены тополя, которые реально представляют угрозу для коммуникаций и самих жителей. Поясните, чем вызвано то, что проблема до сих пор не решена?

Девять тополей вдоль улицы Кирпичная в поселке Новоселье настолько близко расположены к теплотрассе, что требуется определенное инженерное решение для их удаления. Эта работа будет осуществлена позже, при уже запланированной замене участка теплотрассы около тополей.

Есть такой раздел в плане, как санитарное содержание территории. Что скрывается под этим понятием?

Речь идет не только об уборке мусора, но и очистке дорожного покрытия. Местная администрация поселения приобрела трактор с необходимым навесным оборудованием. Понятно, что этого явно недостаточно для всех населенных пунктов муниципального образования, но здесь выручают договорные обязательства с подрядчиками, взявшими на себя обязанность содержания муниципальных дорог. В основе этих договорных отношений – регламент содержания дорожного покрытия. Много сделали прошедшей зимой для борьбы со снежными заносами сами жители. С каждым годом растет число людей, которые иначе, чем было принято раньше, понимают свое место в обществе. Благодаря им, участвующим в субботниках, в уборке мусора вокруг технического водоема в Лесопитомнике, трудившимся на местах захоронения в период подготовки ко Дню победы, наша жизнь наполняется

другим качеством, пробуждает в нас лучшие свойства характера.

Денис Александрович, заметно сократился светлый период дня. Как обстоит дело с освещением дорог и улиц?

В п. Аннино произведена замена линии уличного освещения на улице 10-й пятилетки. Там установлены новые энергосберегающие светильники. Это самая протяженная линия в населенных пунктах муниципального образования. Уже сейчас электрики осуществляют проверку осветительных приборов и электролиний, работа идет и будет продолжена.

В п. Новоселье в четвертом квартале этого года запланирована замена обычных светильников на энергосберегающие. Это пять пролетов в районе домов №№ 12, 13. В планах местной администрации – установка светильников на недавно устроенной площадке в районе дома № 13 для заливки зимнего катка в поселке Новоселье, освещение территорий около домов №16, № 6 и № 7, площадки для сбора мусора, ремонт и подключение уличного освещения в микрорайоне двадцати малоквартирных домов. В поселке Аннино запланированы работы по освещению школьной территории и дороги к магазину от улицы 10-й пятилетки к улице Советской.

Жителей давно уже беспокоит вопрос оборудования автобусных остано-

вок. Это активно обсуждалось в форуме на сайте местной администрации.

Автобусные остановки расположены на дорогах, которые не находятся в ведении местной администрации. Это зона ответственности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области. Все пожелания жителей, связанные с автобусными остановками и их содержанием, передаются в комитет. По имеющейся информации, запланирована установка четырех остановочных павильонов за счет областного бюджета. Все будет зависеть от того, когда будут выделены эти средства.

Заметные изменения произошли с дорожным покрытием Красносельского шоссе. Первоначально в планах строителя окружной автодороги ЗАО «ВАД» был ремонт дорожного покрытия лишь до начала п. Новоселье. Как получилось, удалось отремонтировать весь участок дороги, до Аннинского шоссе?

Удача здесь ни при чем. Первоначально дорожные строители вели себя так, как привыкли, ссылаясь на приоритетный статус строительства кольцевой автодороги. Руководству муниципального образования Аннинское сельское поселение стоило большого труда изменить эту точку зрения, последовательно и настойчиво отстаивая интересы жителей поселения в разных инстанциях и на разных уровнях, что и позволило отремонтировать участок дороги от съезда с кольцевой автодороги до Аннинского шоссе. Дополнительно ЗАО «ВАД» оказало нашему поселению безвозмездную помощь, выполнив целый ряд работ: устроено твердое покрытие площадок для уличной выездной торговли в п. Новоселье, в том же поселке отремонтирован переезд через реку Кикенка на улице Полевая, устроена площадка для зимнего катка. Кроме того ЗАО «Лемминкяйнен Дор Строй», в качестве помощи поселению, произвел ремонт участка дороги около дома № 7 в п. Новоселье площадью 600 кв. м. Этой же организацией до конца октября нынешнего года запланировано сделать площадку для уличной торговли в Аннино.

Вернемся к Комплексному плану благоустройства. Производилось грейдирование (выравнивание) грунтовых дорог в деревнях муниципального образования. Отремонтированы мосты в д. Иннолово и п. Аннино. Запланировано восстановление русла реки Кикенка до природных границ между ул. Полевая и котельной и далее - за восстановленным переездом через эту реку. Это позволит значительно уменьшить риск затопления территорий около реки Кикенка и обеспечит сброс талых вод.

В д. Иннолово проводились мелиоративные работы на южной окраине - восстановление мелиоративной канавы. Значительных усилий от местной администрации потребовали противопаводковые мероприятия. Во многом благодаря этому удалось избежать печальных ежегодных последствий таяния снега, хотя прошедшая зима была особенно снежной.

Раздел программы «Строительство и содержание объектов благоустройства». Что из запланированного реализовано?

Выполнено то, что запланировано на 2011 год. Установлены детские площадки в д. Иннолово – на ул. Комсомольская, у дома № 3, в д. Алакюля. В п. Новоселье установлена детская площадка на территории коттеджной застройки.

Местная администрация планомерно решает вопрос спортивных сооружений. Начаты работы по строительству спортивной площадки для зимнего катка за домом № 13 в п. Новоселье. Планируется оснастить ее освещением, скамейками для зрителей. К сожалению, многие бюджетные вложения, а ведь это наши с вами отчисления из налогов, уничтожаются нашими же соседями. Год назад на катке в п. Аннино были установлены скамейки для зрителей, но сейчас от них не осталось и следа. Все это происходит на глазах жителей поселка и не вызывает законного возмущения и противодействия. Не успели сделать площадку для катка в п. Новоселье, как ее уже попытались облюбовать автомобилисты для парковки. Поскольку все, о чем идет речь, делается для жителей поселения, местная администрация рассчитывает на их помощь. Сообщайте обо всех замеченных нарушениях, о порчи имущества в местную администрацию, участковому уполномоченному полиции.

Будет продолжена работа по установке скамеек и урн для мусора в общественных местах, продолжится профилактический ремонт уже существующего уличного имущества.

Хочу обратить внимание жителей на существенные изменения в отношении территории поселения. Местная администрация стремится к тому, чтобы каждый ее участок имел ответственного за ее содержание. Пересмотрены договоры с управляющими компаниями, расширена их зона ответственности за содержание и уборку территорий и объектов.

Например, уже упоминалось, что в п. Новоселье сделано основание на площадке, где теперь обязаны размещаться уличные торговцы. Планируется ограждение этой территории, установка биотуалетов. Отвечает за содержание этой площадки УК «Развитие», как и за содержание площадки для зимнего катка.

Уверен, многие жители заметили, что праздничные мероприятия стали проводиться в новом оформлении. Это имеет отношение к плану благоустройства?

Этому посвящен специальный раздел плана «Праздничное благоустройство территории». Для праздничного украшения поселения в период проведения праздничных мероприятий привлекаются не только бюджетные средства, помогают предприниматели и коммерческие организации, осуществляющие свою деятельность на территории нашего поселения. Во многом благодаря этому с успехом прошли праздничные мероприятия, посвященные Дням поселков в Аннино и Новоселье. И это только начало - впереди еще много праздников. Сотрудники местной администрации делают все возможное для того, чтобы создать условия для отдыха и праздничного настроения граждан.

Что бы Вы хотели сказать в заключение нашей беседы, Денис Александрович?

Надеюсь, что жители смогли заметить изменения в работе местной администрации поселения. Она носит планомерный, продуманный и постоянный характер. Конечно, не все идет гладко, что порой вызывает обоснованные вопросы у жителей поселения. Большое значение для работы местной администрации имеет атмосфера творческого сотрудничества с Советом депутатов нашего поселения и с жителями муниципального образования, проявляющими инициативу.

Сотрудники местной администрации не делают секрета из своей работы. Любой житель поселения всегда найдет ответ на вопросы, обратившись к нам.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Об обязанности собственников установить приборы учета

Согласно п. 5 ст. 13 Федерального закона ФЗ от 23.11.2009 г до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета.

Если дом не оснащен приборами учета (об обязанности снабжающих организаций оснастить приборами учета объекты, не имеющие приборов учета).

Согласно пункту 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 1 января 2013 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу, и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования жилых зданий, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов указанных объектов, которые не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный законом срок.

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При этом граждане – собственники жилых домов, граждане – собственники помещений в многоквартирных домах оплачивают равными долями в течение 5 лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Почему стоит установить теплосчетчик

- Сумма платежей снижается на 20-60%.
- Установка теплосчетчика обеспечивает справедливую систему оплаты. Вы платите только за то, что потребили, а не за отопление улицы и земли над теплотрассами.
- Установка теплосчетчика заставляет жилищно-коммунальные службы и поставщиков выявлять потери или хищение энергоресурсов, иначе им самим придется за них платить.

Жилищный Кодекс об общих собраниях собственников помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся (основание статья 44 ЖК РФ):

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, **капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (определение и утверждение границ земельного участка под многоквартирным домом для постановки на кадастровый учет);

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

ТЕПЛОСЧЕТЧИК - ЭКОНОМИЯ ИЛИ УБЫТКИ?!

В самое ближайшее время состоятся собрания собственников помещений, на которых им предстоит принять решение об установке в доме прибора учета тепла. Что это такое, насколько выгодно жить в теплом доме со счетчиками тепла? Может, овчинка выделки не стоит? Попробуем разобраться.

Растущая стоимость тепловой энергии вызывает интерес у населения в отношении учета тепла и установки теплосчетчиков. Жильцы понимают, что им выгодно рассчитываться с тепловыми сетями не по расчетным или договорным величинам, а на основе фактических данных с теплосчетчиков.

После установки теплосчетчика снижаются финансовые затраты за счет оплаты только за тепло потребленное конкретным владельцем дома (ТСЖ, ЖСК, управляющая компания) появляется возможность экономить, устранив все неоправданные потери тепла, на которые раньше никто не обращал внимания.

К сожалению, знаний населению не хватает. Здесь в основном работает «сарафанное радио», которое очень часто искажает действительное положение дел, вызывая кривотолки и споры. Именно для тех, кто хочет знать больше об учете тепла, и предназначена эта статья.

Подписав в ноябре 2009 года долгожданный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Президент РФ Дмитрий Медведев дал регионам возможность вводить собственные директивы, призванные стимулировать энергосбережение и повышать энергоэффективность действующих и проектируемых инженерных систем.

Как меньше платить за тепло. Первый этап.

Первым этапом на пути к сбережению тепловой энергии является оснащение жилищного фонда качественными и современными теплосчетчиками.

1. Что такое теплосчетчик и из чего он состоит?

Теплосчетчик - прибор, предназначенный для измерения тепловой энергии жидкого теплоносителя (вода, пар и т.д.).

В действительности это не один прибор, а комплект приборов, которые учитывают (регистрируют) потребленную тепловую энергию в системах теплоснабжения, а также параметры теплоносителя.

2. Что дает установка теплосчетчика?

Учет реально потребленной тепловой энергии с регистрацией параметров теплоносителя. Снижение расходов на оплату в этом случае может и не наступить. Почему такое может произойти, поймете дальше сами.

Маленький пример. Для комфортного чтения в средней комнате достаточно 1 лампочки в 100 Вт. Мы выбираем для красоты люстру с тремя, а то и с пятью лампами, плафоны из цветного стекла. Но, как известно, цветное стекло хуже проводит свет. В результате за «красоту в доме» мы платим 2-3 раза больше, в зависимости от мощности установленных ламп. К этому мы уже давно привыкли и ругаем за перерасход электрической энергии себя, детей и т.д.

То же самое происходит и с теплом. Для комфортной температуры в помещении (22 гр. С) при температуре на улице -30 гр. С нам необходимо 10 кВт тепла (тепловой энергии) на 10 м² (это грубая прикидка). Точно нам считали проектировщики при строительстве здания.

Но здесь есть несколько нюансов.

Первый. Раньше теплопотери зданий считались на +18 гр. С в помещении. Все расчёты делались вручную, и общепринятым (негласно) был коэффициент запаса прочности 1,5 (на будущее), т.е. реально проектировщики в паспорте завышали теплопотери или делали стены толще, что бы нам в квартирах было комфортней. Сейчас государство установило нам температуру в жилых помещениях 19,5 (18-20) градусов. Для комфорта этого мало, но с целью экономии природных ресурсов вполне оправдано. В результате, если здание у нас сохранилось хорошо или жители его заботятся о сохранности тепла, мы имеем запас по оплате в 25-30 процентов

Второй. Ресурсоснабжающая организация выставляет оплату за теплоснабжение потребителям (собственникам жилья) по утвержденным усредненным нормативам потребления ежемесячно, умножив на площадь помещения. В этих расчетах не учитывается реальное потребление тепла конкретным домом, как и его реальные теплопотери.

Следовательно, существующая до сих пор система учета потребления тепла несправедлива по отношению к добросовестным собственникам, заботливо утепляющим свой дом и квартиру.

Этап второй. Анализ и регулировка.

Второй этап – это анализ того, что мы имеем, и проведение работ по регулированию тепловой системы, что даст реальную экономию энергоресурсов (или дополнительную возможность сокращения затрат на теплопотребление).

На этом этапе снизить расходы на оплату за потребленную тепловую энергию удается (в среднем до 25%) относительно расчетных нагрузок.

«Проектную экономию тепла» имеют, к сожалению, только кирпичные дома постройки 60-90 годов. Совсем не повезло в части экономии жильцам первых панельных домов. При обследовании их тепловизором дома просто светятся радужным сияниям, настолько велики здесь теплопотери. Без соответствующих мер по утеплению этих домов ни о какой экономии здесь речь идти не может. Поэтому...

Третий этап. Устранение теплопотерь.

Третий этап – это поиск и устранение неоправданных теплопотерь. Здесь можно сэкономить ещё 5-10%. Какие, вы спросите, потери? Открытые или незакрывающиеся двери в подъездах, сквозняки, особенно в подвальных помещениях, а порой и в стенах, залитые водой подвалы, неутепленные чердаки и крыши. Не изолированные в подвалах трубы – теперь они ваши, и тоже впустую греют воздух. Всё не перечислишь, посмотрите своим глазом.

Даже новые, пластиковые окна, на которых сэкономили жильцы или недоброкачественные производители, часто являются источником повышенных потерь тепла (батареи горячие, в квартире холодно, а вот у соседей тепло?!). Но, извините, здесь вы наказали себя сами, сэкономив на окнах.

Подводим итог и делаем выводы.

Результат всех этапов!? Сокращение наших затрат на оплату отопления может достигнуть 30-35%, совсем неплохо в денежном отношении. Если вы платите ежемесячно за тепло 1500 рублей, то экономия может составить 535 руб. в месяц (!)

3. Стоимость установки теплосчетчика!

Цена на установку теплосчетчика (без учета стоимости разработки и согласования проекта в теплоснабжающей организации – стоимость проекта имеет верхний предел и всегда является договорной) зависит от:

- **тепловой нагрузки;**
- **типа теплосчетчика;**
- **количества расходомеров;**
- **дополнительно устанавливаемого оборудования и запорной арматуры (по заказу или проекту);**

Согласно данным Министерства Регионального развития Российской Федерации стоимость узла учета тепловой энергии при реализации ФЗ-185 составляет в среднем около 300 000 рублей.

Стоимость узла учета тепловой энергии (примерная) вместе с проектно-монтажными работами на 2-трубную систему (оборудование + работы) в Санкт-Петербурге составляет примерно 350 000 руб.

И теперь, самое главное: это - ориентировочная стоимость на сегодняшний день.

Принимая решение на общем собрании в пользу установки узла учета тепла в своем доме, вы гарантированно защищаете себя от последующего неизбежного повышения стоимости счетчика, который все равно позже будет установлен снабжающей организацией.

Если не сделать это до 01 июля 2012 года, то мы с вами неизбежно столкнемся с многократным повышением стоимости узла учета, т.к. согласно пункту 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 1 января 2013 года «организации, которые осуществляют снабжение... обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов указанных объектов, которые не были оснащены приборами учета в установленный законом срок». Почему будет повышение стоимости понять легко. Ресурсоснабжающая организация для выполнения требований закона вынуждена будет взять кредит. За счет своих средств оснастить все дома счетчиками – задача не посильная для нее. Кредит – это проценты. Кроме того, она вправе включить различные накладные расходы, учесть рентабельность и прибыль от работ по установке счетчиков... Как любая коммерческая организация она ориентирована на прибыль, а не на убыток.

Решать вам, уважаемые собственники.

Как граждане Российской Федерации мы обязаны выполнять законы страны, тем более, если закон продиктован экономией расходов на теплоснабжение, т.е. экономией наших природных ресурсов.

Кроме того, мы все знаем, что зачастую «скупой платит дважды».

ПРОВЕРЬТЕ ЭЛЕКТРОПРОВОДКУ И ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ!

Похолодало. Начался самый опасный период. Еженедельно приходят тревожные сообщения о пожарах и возгораниях. Только за последнее время на территории поселения произошло несколько пожаров. Чаще всего сообщение о пожаре приходит ночью. Сгорели два дома в деревне Пески. Произошел пожар в садоводстве «Восход». Любой из нас может оказаться в этой страшной, невыносимо бессильной ситуации, когда уже ничего изменить нельзя - бушует огонь, уничтожая то, что так долго и трудно вами создавалось. Практика показывает, что, чаще всего, причиной пожара является небрежность, пренебрежение к элементарным противопожарным правилам. Неисправная электропроводка, превышение допустимой нагрузки на нее электрическими обогревателями, неисправности печного отопления - это то, на что мы порою не обращаем внимания, думая, что с прошлого отопительного сезона ничего не изменилось, ведь раньше все было исправно… Цена за эту беспечность бывает очень велика и беда может коснуться не только вас, но и ваших соседей.

• Проверьте состояние электропроводки, электророзеток, выключателей, предохранителей. Лучше, если это сделает специалист-электрик.

• Если у вас печное отопление - внимательно проверьте, в каком состоянии оно находится и не оставляйте печь без присмотра.

• При малейшем сомнении в исправности отопительных приборов или электропроводки немедленно прекратите их использование до устранения причины неисправности.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ НАБОР В ДОБРОВОЛЬНУЮ НАРОДНУЮ ДРУЖИНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Народная дружина МО Аннинское сельское поселение - форма непосредственного участия граждан в охране общественного порядка. Ее цель - оказание содействия правоохранительным органам в профилактике и предотвращению правонарушений, преступлений на территории муниципального образования.

Основу дружины составляют добровольцы, ставшие основой Народной дружины в поселках Аннино и Новоселье. Все, кто хочет реально помочь в становлении правопорядка, кому небезразлично, что творится вокруг, имеется реальная возможность принять участие в наведении порядка в нашем муниципальном образовании. По вопросам вступления в народные дружины следует обращаться в администрацию поселения 8 (813) 59-230, 741-27-77.

ЦИТРУСОВЫЙ ТОРТ

Этот торт признан лучшим в конкурсе-дегустации «Пироговый дворик» на Дне поселка «Новосельский разгуляй-2011». Рецептом поделилась победитель конкурса Кавалерова Нинель Филипповна.

Рецепт не простой, потребует терпения и времени. Но результат стоит того!

Итак, приступаем. Два апельсина и два мандарина очистить, сняв при помощи тёрки цедру (цедру сохранить). Разрезать мандарины и апельсины на полукружки толщиной 0,5 см.

Приготовить сахарный сироп: один стакан сахарного песка и половину стакана воды соединить в кастрюле, размешивая на слабом огне, до полного растворения сахара.

В приготовленный сахарный сироп положить нарезанные дольки апельсина и мандарина и кипятить 3 мин. Снять с огня и оставить остывать. Совет: лучше приготовить сироп с дольками цитрусовых за день до выпечки торта - фрукты успеют хорошо засахариться.

Тесто: пачку маргарина растопить на водяной бане и вбить туда поочередно 4 яйца, добавить 1,5 стакана сахара. В два стакана муки ввести 1 чайную ложку соды, погашенной лимонным соком или уксусом. Всыпать эту смесь в смесь маргарина с яйцами, постоянно помешивая. Тесто должно получиться таким, как густая сметана. Сюда же ввести снятую ранее с апельсинов и мандаринов цедру. Тесто разделить на две части. В одну из частей добавить 1 ст. ложку какао-порошка. Выпечь два коржа. В горячем виде разрезать их вдоль так, чтобы получились 4 коржа.

Из сиропа вынуть дольки апельсинов и мандаринов. Положить их так, чтобы они подсохли.

Делаем крем. Из двух стаканов молока и трех столовых ложек манной крупы сварить густую кашу, остудить. Два лимона пропустить (с кожурой) через мясорубку. 300 граммов размягченного сливочного масла смешать с одним стаканом сахара и добавить размолотые лимоны. Ввести эту смесь в остывшую манную кашу и взбить в миксере. Крем должен получиться однородным и воздушным.

Собираем торт. Блюдо смазать полученным сиропом. Положить корж, пропитать его сиропом, смазать кремом. Собираем так же все коржи, чередуя темный и светлый. Верх украшаем кремом, жареным измельченным миндалем, дольками апельсина и мандарина, вынутыми из сиропа.

Торт будет особенно вкусным… на следующий после приготовления день.

Приятного аппетита!

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Местная администрация МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области проводит аукцион по продаже автотранспортного средства, находящегося в муниципальной собственности МО Аннинское сельское поселение, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 02 декабря 2011 года в 15-00 (время московское) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д.10, в зале заседания Совета депутатов.

№ лота	Наименование автотранспортного средства	Начальная цена (НДС не облагается), руб.	Задаток, руб.
1.	Легковой автомобиль ГАЗ-3110 (ПТС 52 КО 382625 выдан ООО «РусавтоГАЗ» 25.03.2003, идентификационный номер ХТН31100031153590, 2003 года выпуска, двигатель № 40620D 33026727,кузов№31100030551829, цвет авантюрин (черный), рабочий объем двигателя 2285 куб. см., тип двигателя – бензиновый, пробег автомашины на 01.10.2009 составляет 161684,0 километров (сто шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре километра))	22000,00	2200,00

Заявки и пакет документов на участие в аукционе принимаются по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д.10, тел. (812) 741-27-77, (81376) 59-130 - с 01 ноября 2011 года по 30 ноября 2011 года по рабочим дням с 09.00 до 16.00 часов.

Заявки, поступившие после истечения вышеуказанного срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу в установленный срок:

1. Заявку в двух экземплярах (см. приложение № 1 к извещению).

2. Предложения о цене имущества в запечатанном конверте. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается в рублях числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счёт обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке. Срок поступления задатка на счёт продавца: не позднее 30 ноября 2011 г. Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе: ИНН 4720008040, КПП 472001001, УФК по Ленинградской области (ОФК 11, Местная администрация МО Аннинское сельское поселение, л/сч. 05453004650), р/сч. 40302810700003003607 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКАТО 41230804000, наименование платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица.

6. Опись документов, прилагаемых к заявке в 2-х экземплярах (приложение № 2).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал и ксерокопия).

- ИНН

Для юридических лиц (дополнительно):

- нотариально заверенные копии учредительных документов (Устава, Учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (копия и оригинал).

- документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований.

Копии документов не возвращаются.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе не установлены.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли-продажи подписывается сторонами не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества. В случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Формы документов (приложения № 1 и № 2), необходимых для участия в аукционе, и иную дополнительную информацию претенденты могут получить у организатора аукциона по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д.10, тел(812)741-27-77, 8-(81376)-59-130 или на сайте организатора аукциона: www.mo-annino.ru.

Осмотр транспортного средства производится по согласованию с заместителем главы местной администрации МО Аннинское сельское поселение Смирновым Денисом Александровичем, тел. 8-(812)-741-27-77, 8-(81376)-59-130.

Председатель Единой муниципальной
комиссии по проведению конкурсов и аукционов
МО Аннинское сельское поселение Д.А. Смирнов

Требуется

Офис- менеджер, женщина, 25-45, ПК, коммуникабельность, работа в п. Новоселье, оклад 10 т.р., т.+7-921-577-9555.

Учредитель: Местная администрация МО Аннинское сельское поселение. **Ответственный за выпуск газеты:** Михневич Николай Анатольевич. **Корректор:** Ширкова О.И.
Адрес редакции: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10, **тел.:** 8 (813) 59-230, 741-27-77, **e-mail:** nmihnevich@mail.ru
Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ 78-0089. Отпечатано в типографии "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710.

Заказ №_____. Тираж: 1500 экз.
Подписано в печать 28.10.2011 г.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО