Внеочередной выпуск от 08 апреля 2013 г.

АННИНСКИЕ ВЕДОМОСТИ

ИЗДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания
части территории земельных участков
с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье
п. Новоселье 03 апреля 2013 г.

Публичные слушания назначены:
Постановлением главы МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 6 от 28 февраля 2013 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (совмещённого с проектом межевания) земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 площадью 810281 м^2, 929051 м^2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье».

Дата, время (московское) и место проведения:
- 02 апреля 2013 г., 17 часов 00 мин, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье, в здании бывшего детского сада (в помещении МБУ «МКДК МО Аннинское сельское поселение»).

Инициатор проведения публичных слушаний:
Глава МО Аннинское сельское поселение – Кулаков Игорь Яковлевич.

Полное наименование обсуждаемого проекта:
«Проект планировки и проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье».
В период с момента оповещения жителей МО Аннинское сельское поселение о времени и месте проведения публичных слушаний до Заключения о результатах публичных слушаний с 01 марта 2013 года по 03 апреля 2013 года проведено:

Информирование жителей и заинтересованных лиц:

1. Размещение на официальном сайте МО Аннинское сельское поселение www.mo-annino.ru в сети «Интернет», публикация в официальных средствах массовой информации МО Аннинское сельское поселение:

- постановления главы местной администрации МО Аннинское сельское поселение № 224 от 04.09.2012 «О подготовке документации по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 площадью 810281 м^2, 929051 м^2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье»;

- постановления главы МО Аннинское сельское поселение № 6 от 28 февраля 2013 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (совмещённого с проектом межевания) земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 площадью 810281 м^2, 929051 м^2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье».

2. Организация экспозиции демонстрационных материалов Проекта планировки и проекта межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье в здании местной администрации по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Аннино, улица Садовая, дом 10, 2-й этаж.

3. Рассмотрение и обсуждение Проекта планировки и проекта межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

В публичных слушаниях приняли участие заинтересованные физические и юридические лица, представители общественности.

Письменных предложений и замечаний от жителей, заинтересованных физических и юридических лиц не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по Проекту планировки и проекту межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье **состоявшимися**.

2. Рекомендовать Главе местной администрации МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области принять решение об утверждении документации по планировке территории (Проекта планировки и проекта межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье).

3. Опубликовать настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье в официальных средствах массовой информации МО Аннинское сельское поселение в установленные действующим законодательством РФ сроки.

Заключение подготовил:
председатель комиссии –
начальник отдела архитектуры,
градостроительства и землепользования
местной администрации
МО Аннинское сельское поселение
С.С. Бескоровайная

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2013 № 97

Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье

В целях создания устойчивого развития МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, осуществления полномочий органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Аннинское сельское поселение, с учетом протокола публичных слушаний по Проекту планировки и проекта межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье и Заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) в официальных средствах массовой информации МО Аннинское сельское поселение.

3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
МО Аннинское сельское поселение
Д.В.Рытов

Приложение № 2
к постановлению
главы администрации
МО Аннинское сельское поселение
от 05.04.2013 № 97

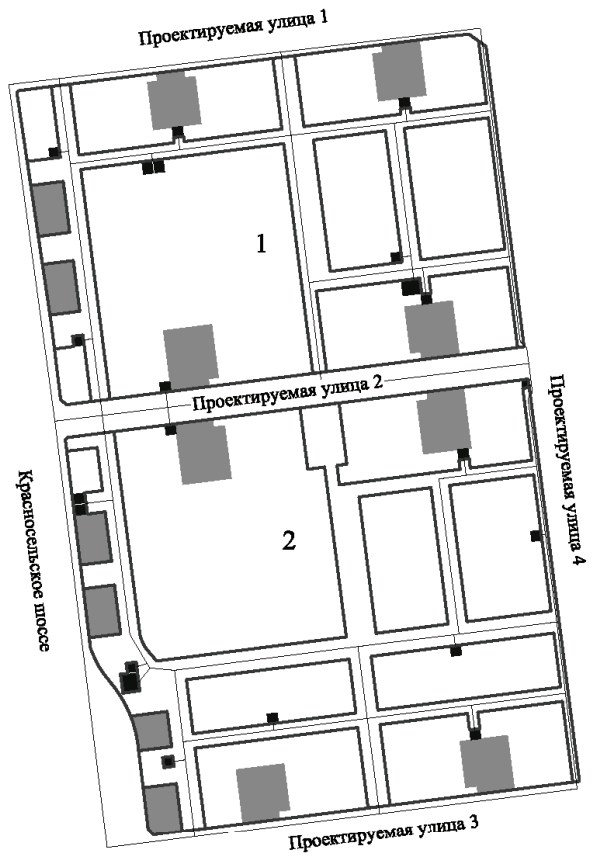
ЧЕРТЕЖ
планировки территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Приложение № 1
к постановлению
главы администрации
МО Аннинское сельское поселение
от 05.04.2013 № 97

ЧЕРТЕЖ
планировки территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
1 - номер квартала

Приложение № 3
к постановлению
главы администрации
МО Аннинское сельское поселение
от 05.04.2013 № 97

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (далее - территория) являются:
с севера – проектируемая улица 1;
с востока – проектируемая улица 4;
с юга – проектируемая улица 3;
с запада – Красносельское шоссе.

2.Характеристики планируемого развития территории.
3.Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	54,76
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	20,29
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	16,20
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	4,09
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	25,19
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	18,85
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	6,34
1.3	Территории общего пользования	га	9,28
2	Плотность застройки		
2.1	Квартала 1	кв.м.общей площади/га	13783
2.2	Квартала 2	кв.м.общей площади/га	14135
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	
3.1	Квартала 1	м	0-25
3.2	Квартала 2	м	0-25

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1.1 Застроенные земельные участки:					
1.1.1	1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,80	-	-
1.1.2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,83	-	-
1.1.3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,81	-	-
1.1.4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,60	-	-
1.1.5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,93	-	-
1.1.6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,77	-	-
1.1.7	7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,77	-	-
1.1.8	8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,32	-	-
1.1.9	9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,98	-	-
1.1.10	10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,73	-	-
1.1.11	29	Школа общеобразовательная	2,77	-	-
1.1.12	31	Детское дошкольное учреждение	0,67	-	-
1.1.13	32	Детское дошкольное учреждение	0,62	-	-

1	2	3	4	5	6
1.1.30	63	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
Квартал 2					
2.1 Застроенные земельные участки:					
2.1.1	11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,22	-	-
2.1.2	12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,99	-	-
2.1.3	13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,66	-	-
2.1.4	14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,71	-	-
2.1.5	15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,87	-	-
2.1.6	16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1,98	-	-
2.1.7	17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,25	-	-
2.1.8	18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,34	-	-
2.1.9	19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,35	-	-
2.1.10	20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,26	-	-
2.1.11	21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,26	-	-
2.1.12	22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,36	-	-
2.1.13	23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,36	-	-
2.1.14	24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,37	-	-
2.1.15	25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	0,51	-	-

1.1.14	35	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,35	-	-
1.1.15	36	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,36	-	-
1.1.16	37	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,40	-	-
1.1.17	38	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,35	-	-
1.1.18	43	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,23	-	-
1.1.19	44	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,21	-	-
1.1.20	49	Физкультурно-оздоровительное сооружение	0,32	-	-
1.1.21	50	Объект для размещения магазинов, офисов, встроенной автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,23	-	-
1.1.22	52	Блок-модульная котельная	0,04	-	-
1.1.23	55	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,04	-	-
1.1.24	57	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.25	58	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.26	59	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.27	60	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.28	61	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.29	62	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

2.1.16	26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,96	-	-
2.1.17	27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,91	-	-
2.1.18	28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,75	-	-
2.1.19	30	Школа общеобразовательная	2,73	-	-
2.1.20	33	Детское дошкольное учреждение	0,69	-	-
2.1.21	34	Детское дошкольное учреждение	0,67	-	-
2.1.22	39	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,40	-	-
2.1.23	40	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,39	-	-
2.1.24	41	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,35	-	-
2.1.25	42	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,35	-	-
2.1.26	45	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,21	-	-
2.1.27	46	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,21	-	-
2.1.28	47	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,17	-	-

2.1.29	48	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,22	-	-
2.1.30	51	Объект для размещения магазинов, офисов, встроенной автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,18	-	-
2.1.31	53	Блок-модульная котельная	0,04	-	-
2.1.32	54	Канализационная насосная станция	0,01	-	-
2.1.33	56	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,04	-	-
2.1.34	64	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.35	65	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.36	66	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.37	67	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.38	68	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.39	69	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.40	70	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
2.1.41	71	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
4. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
5.1	1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,80	19853	30
5.2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,83	19875	30
5.3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,81	19875	30
5.4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,60	12730	30
5.5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,93	43517	42
5.6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,77	12833	21
5.7	7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,77	12798	21
5.8	8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,32	18074	30
5.9	9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,98	18073	30
5.10	10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,73	15441	30
5.11	11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	1,22	22835	30
5.12	12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,99	22835	30
5.13	13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	0,66	13565	30
5.14	14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,71	15774	24
5.15	15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,87	17856	24
5.16	16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1,98	42324	42
5.17	17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,25	5376	24
5.18	18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,34	5484	24
5.19	19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,35	5484	24
5.20	20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,26	5376	24

5.21	21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,26	5376	24
5.22	22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,36	5484	24
5.23	23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	0,36	5484	24
5.24	24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,37	5376	24
5.25	25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными поме-щениями	0,51	13548	30
5.26	26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,96	21824	30
5.27	27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,91	21824	30
5.28	28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,75	21979	30
5.29	29	Школа общеобразовательная	2,77	13200	20
5.30	30	Школа общеобразовательная	2,73	13200	20
5.31	31	Детское дошкольное учреждение	0,67	2030	10
5.32	32	Детское дошкольное учреждение	0,62	2030	10
5.33	33	Детское дошкольное учреждение	0,69	2660	10
5.34	34	Детское дошкольное учреждение	0,67	2660	10
5.35	35	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,35	8154	19
5.36	36	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,36	8154	19
5.37	37	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,40	9786	19
5.38	38	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,35	9786	19
5.39	39	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,40	9786	19
5.40	40	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,39	9786	19
5.41	41	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,35	8154	19
5.42	42	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,35	8154	19
5.43	43	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,23	11496	19
5.44	44	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,21	11496	19
5.45	45	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,21	11496	19
5.46	46	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,21	11496	19
5.47	47	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,17	8154	19
5.48	48	Многоэтажная автостоянка для постоян-ного и временного хранения индивиду-альных легковых автомобилей	0,22	8154	19
5.49	49	Физкультурно-оздоровительное сооруже-ние	0,32	4560	17
5.50	50	Объект для размещения магазинов, офи-сов, встроенной автостоянки для времен-ного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,23	5412	17
5.51	51	Объект для размещения магазинов, офи-сов, встроенной автостоянки для времен-ного хранения индивидуальных легковых автомобилей	0,18	4036	17

5.52	52	Блок-модульная котельная	0,04	96	4
5.53	53	Блок-модульная котельная	0,04	98	4
5.54	54	Канализационная насосная станция	0,01	12	-
5.55	55	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,04	144	4
5.56	56	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,04	144	4
5.57	57	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.58	58	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.59	59	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.60	60	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.61	61	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.62	62	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.63	63	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.64	64	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.65	65	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.66	66	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.67	67	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.68	68	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.69	69	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.70	70	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4
5.71	71	Трансформаторная подстанция	0,01	36	4

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Предусматривается размещение школ образовательных на земельных участках 31 и 32 не менее чем на 145 мест каждое, на земельных участках 33 и 34 не менее чем на 190 мест каждое.

Предусматривается размещение детских дошкольных учреждений на земельных участках 29 и 30 не менее чем на 550 мест каждое.

Предусматривается размещение школы искусств на земельном участке № 5.

Предусматривается размещение медицинского консультативно-диагностический центра и аптеки на земельном участке № 16.

Предусматривается размещение административно-управленческого муниципального учреждения и жилищно-эксплуатационной службы, а также пункта охраны порядка на земельном участке № 9.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается реконструкция Красносельского шоссе со строительством кольцевого пересечения.

Проектом предусматривается строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (проектируемая улица 1), магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) (проектируемая улица 2), магистральной улицы районного значения (пешеходно-транспортной) (проектируемая улица 3), улицы местного значения в жилой застройке (проектируемая улица 4).

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 1; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 2; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 3; не менее чем на 29 машиномест на земельном участке 4; не менее чем на 35 машиномест на земельном участке 5; не менее чем на 23 машиноместа на земельном участке 6; не менее чем на 18 машиномест на земельном участке 7; не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 8; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 9; не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 10; не менее чем на 18 машиномест на земельном участке 11; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 12; не менее чем на 37 машиномест на земельном участке 13; не менее чем на 18 машиномест на земельном участке 14; не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 15; не менее чем на 46 машиномест на земельном участке 16; не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 17; не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 18; не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 19; не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 20; не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 21; не менее чем на 12 машиномест на земельном участке 22; не менее чем на 12 машиномест на земельном участке 23; не менее чем на 26 машиномест на земельном участке 24; не менее чем на 6 машиномест на земельном участке 25; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 26; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 27; не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 28; не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 49; не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 50; не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 51; не менее 517 машиномест в территории общего пользования в границах проектирования.

Предусматривается размещение многоэтажной автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 35; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 36; не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 37; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 38; не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 39; не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 40; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 41; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 42; не менее чем на 371 машиноместо на земельном участке 43; не менее чем на 371 машиномест на земельном участке 44; не менее чем на 371 машиноместо на земельном участке 45; не менее чем на 371 машиноместо на земельном участке 46; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 47; не менее чем на 229 машиномест на земельном участке 348.

Предусматривается размещения встроенной автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей не менее чем на 38 машиномест на земельном участке 50; не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 51.

6.Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 3646,77 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 3360,77 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации; 3192,0 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается после очистки в водоём – р. Кикенка.

Предусматривается строительство канализационной насосной станции на земельном участке 54.

Теплоснабжение – 38,896 Гкал/час предусматривается от новых локальных источников теплоснабжения, планируемых к размещению на проектируемой территории, в том числе:

- 7,627 Гкал/час – от крышных котельных;
- 26,745 Гкал/час – от поквартирных газовых котлов;
- 4,524 Гкал/час – от блок-модульных котельных.

Предусматривается строительство блок-модульной котельной на земельных участках 52, 53.

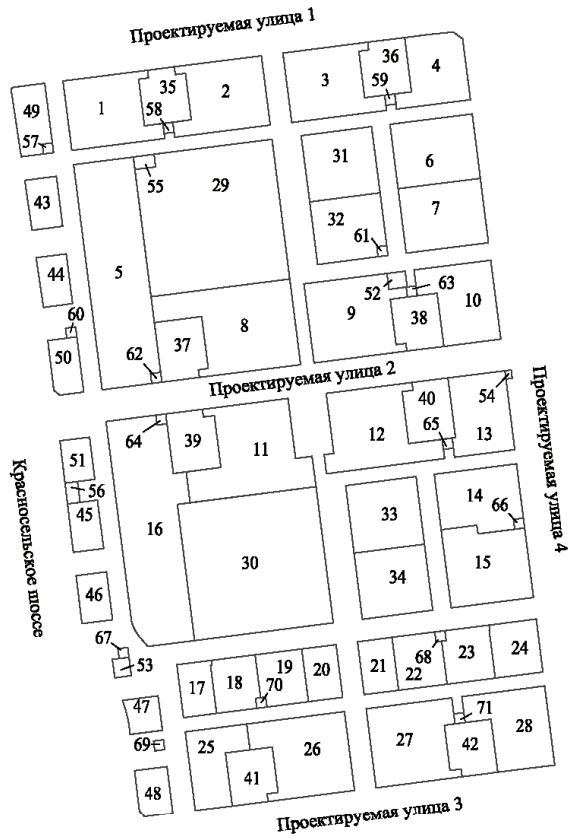
Газоснабжение – 7230,0 куб.м/час предусматривается от газораспределительной сети.

Электроснабжение – 14798,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство двух распределительных пунктов на земельных участках 55, 56; строительство семнадцати трансформаторных подстанций на земельных участках 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.

Приложение № 5
к постановлению
главы администрации
МО Аннинское сельское поселение
от 05.04.2013 № 97

ЧЕРТЕЖ
межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье
(границы застроенных земельных участков)



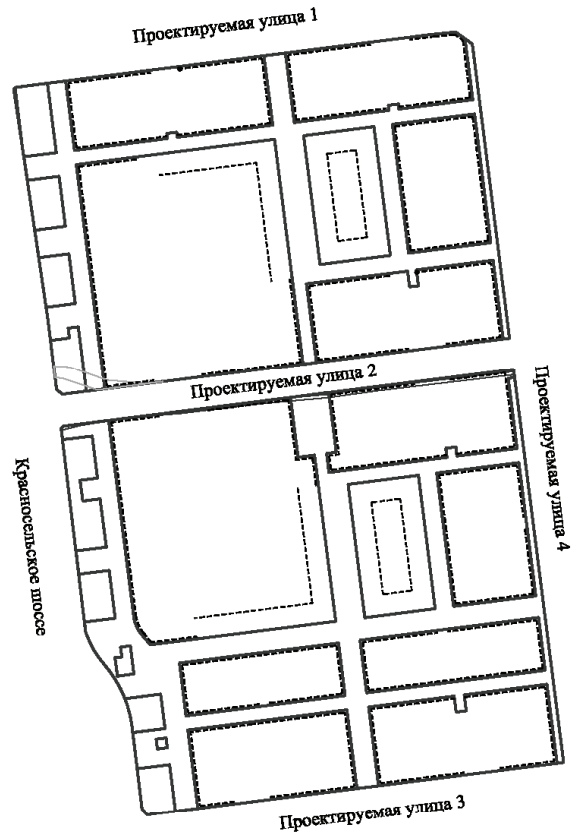
Условные обозначения

——— - границы застроенных земельных участков

3 - номер земельного участка

Приложение № 4
к постановлению
главы администрации
МО Аннинское сельское поселение
от 05.04.2013 № 97

ЧЕРТЕЖ
межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:23 по адресу:Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье
(красные линии; линии отступа от красных линий; границы зон с особыми условиями использования территорий)



Условные обозначения

——— - красные линии

---------- - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий :

- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- охранная зона канализационных сетей

Учредитель: Местная администрация МО Аннинское сельское поселение.

Ответственный за выпуск газеты: Михневич Николай Анатольевич. **Корректор:** Ширкова О.И.

Адрес редакции: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10, **тел.**: 8 (813) 59-230, 741-27-77, **e-mail:** nmihnevich@mail.ru

Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ 78-0089. Отпечатано в типографии "Издательский дом Сатори", 198097, СПб, пр. Стачек 47, ЦИЦ ц 710.

Заказ № 889 Тираж: 2000 экз.

Подписано в печать 06.04.2013 г.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО